

## KERATAN AKHBAR



SURAT KHABAR	:	BERITA HARIAN
TARIKH	:	24/12/2019
JABATAN	:	UMUM
KLASIFIKASI	:	<b>PERHATIAN</b>

# 14,000 hektar tanah adat terbiar

## Laporan Khas

Undang-undang di Negeri Sembilan sukarkan usaha pembangunan

Oleh Azzman Abdul Jamal dan Amran Yahya  
bhnews@bh.com.my

**Seremban:** Isu tanah terbiar bukannya masalah baharu di Malaysia, namun keadaannya berbeza di Negeri Sembilan kerana sebahagian besarnya membolehkan tanah adat yang dimiliki masyarakat Adat Perpatih.

Berdasarkan data diperoleh *BH*, seluas 14,000 hektar tanah di negeri ini diklasifikasikan sebagai tanah adat yang dilindungi undang-undang tertentu, sekali gus menyebabkan kerajaan negeri atau pihak swasta tidak boleh sewenang-wenangnya mengambil tanah berkenaan meskipun untuk dimajukan.

Malah, undang-undang itu juga menjelaskan tanah terbiar tidak boleh dijual kepada pihak luar kerana ia milik Suku Adat Per-

patih dan bukannya penama yang didaftar sebagai pemilik.

Undang-undang itu digariskan menerusi tiga enakmen, iaitu Enakmen Pemegang Adat Bab 215, Enakmen Pemegang Adat (Tanah Lengkong) 1960 dan Enakmen Undang Rembau (Tanah) 1949.

Ya bertujuan memastikan tanah berkenaan kekal milik masyarakat Suku Adat Perpatih supaya ia dapat diturunkan kepada generasi seterusnya sebagai pemegang amanah.

Namun, kegagalan pewaris menjaga tanah adat itu seperti diamanahkan kepada mereka menyebabkan ia menjadi terbiar, sekali gus menyumbang kepada pertambahan tanah terbiar.

Disebalkan lokasi tanah adat terletak di luar bandar seperti Rembau, Kuala Pilah, Jempol, Jelebu dan Tampin, ia sekali gus menjadi kekeangan kepada kerajaan negeri mewujudkan pembangunan di kawasan berkenaan. Menceritakan masalah ini, Dato

Lembaga Suku Bidanda Waris Lantai Kuit Luak Ulu Muar, Abdul Khalid Ujang, mendedahkan antara punca utama adalah disebabkan pewaris tanah adat yang berdepan kontroversi sesama mereka berhubung hak milik tanah.

Contohnya, tanah adat seluas dua hingga tiga hektar mempunyai lebih 10 waris, dan disebabkan mereka mempunyai pandangan bercanggah, tidak ada kata putus untuk memajukan tanah berkenaan.

Selain itu, katanya, isu tanah adat terbiar juga disebabkan pewaris membuat keputusan untuk berpindah ke kawasan bandar dan lebih menumpukan kepada kehidupan baharu di sana.

"Disebalkan pihak luar termasuk kerajaan negeri tidak boleh sewenang-wenangnya mengambil alih pentadbiran tanah itu, ia menyebabkan tanah adat diwarisi mereka terus menjadi terbiar sehingga hari ini," katanya.

Abdul Khalid berkata, menyedari masalah itu, Ketua Adat terditi daripada 12 Suku Adat Perpatih sejak beberapa tahun lalu membuat keputusan bersama pewaris tanah untuk membenarkan tanah warisan itu dimajukan dengan melaksanakan pembangunan tidak kekal.



BH TV



Abdul Khalid (kanan) bersama Dato Orang Kaya Muda, Abu Aziz A Rashid menunjukkan sebahagian tanah adat terbiar di Kuala Pilah, Negeri Sembilan. (Foto Iqmal Haqim Rosman/BH)