

D.R. 6/2021

RANG UNDANG-UNDANG

b e r n a m a

Suatu Akta untuk meminda Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955.

[]

DIPERBUAT oleh Parlimen Malaysia seperti yang berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) (Pindaan) 2021.

(2) Akta ini mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri melalui pemberitahuan dalam *Warta* dan Menteri boleh menetapkan tarikh yang berlainan bagi permulaan kuat kuasa peruntukan yang berlainan Akta ini.

Pindaan am

2. Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 [*Akta 98*], yang disebut “Akta ibu” dalam Akta ini, dipinda dengan menggantikan perkataan “Land Administrator”, di mana-mana jua terdapat termasuk dalam nota bahu dengan perkataan “Estate Distribution Officer”, kecuali dalam takrif “Land Administrator” dalam seksyen 2, seksyen 23, 24, 26B dan 26C Akta ibu.

Pindaan seksyen 2**3. Seksyen 2 Akta ibu dipinda—**

(a) dengan memotong takrif “Director General of Lands and Mines”;

(b) dengan memotong takrif “Director of Lands and Mines”;

(c) dengan memasukkan selepas takrif “distribution order” takrif yang berikut:

‘ “Estate Distribution Officer” means an officer appointed under section 2c;’;

(d) dengan memasukkan selepas takrif “Land Administrator” takrif yang berikut:

‘ “Majlis”, in relation to a State, means the Majlis Agama Islam, by whatever name called, established under any written law for the purpose of administering Islamic law;’;

(e) dengan memasukkan selepas takrif “Native Title” takrif yang berikut:

‘ “patient” means a person who is a sole beneficiary, suffering from serious illness or injury, or who is bedridden, and unable to attend any proceeding under this Act;’;

(f) dengan memotong takrif “penghulu”;

(g) dengan memasukkan selepas takrif “prescribed” takrif yang berikut:

‘ “President” means the President of Estate Distribution appointed under subsection 2A(1);

“property” means immovable property or movable property or both;’;

- (h) dalam takrif “purchaser”, dengan memasukkan selepas perkataan “whom he claims” perkataan “, or is in possession of any movable property sold by the deceased by a written agreement;”; dan
- (i) dalam takrif “valuation officer”, dengan memasukkan selepas perkataan “assistant valuation officer” perkataan “or a registered valuer under the Valuers, Appraisers, Estate Agents and Property Managers Act 1981 [Act 242]”.

Bahagian baharu IA

4. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas Bahagian I bahagian yang berikut:

“PART IA

PRESIDENT OF ESTATE DISTRIBUTION, DEPUTY PRESIDENT OF ESTATE DISTRIBUTION AND ESTATE DISTRIBUTION OFFICER

Appointment and powers of President of Estate Distribution

2A. (1) The Minister shall appoint from among the Estate Distribution Officers appointed under section 2C a President of Estate Distribution.

(2) The President shall have all such power as may be necessary for or in connection with the exercise of his powers under this Act or which are reasonably incidental to such exercise.

(3) Without prejudice to the generality of subsection (2), the powers of the President shall include the power to determine the territorial jurisdiction of any Estate Distribution Officer to deal with the distribution and administration of any estate falls within the Act and to have direct control and supervision over all the Estate Distribution Officers appointed under this Act.

Appointment of Deputy President of Estate Distribution

2B. (1) The Minister may appoint such number of Deputy Presidents of Estate Distribution from among the officers appointed under section 2c to assist the President in the exercise of his powers under this Act.

(2) If for any reason the President is unable to exercise his powers, the Minister may appoint one of the Deputy Presidents to exercise the powers of the President.

Appointment of Estate Distribution Officer

2c. The Minister may appoint from among the public officers such number of Estate Distribution Officers as may be necessary for the purpose of carrying into effect the provisions of this Act.”.

Pindaan seksyen 3**5.** Subseksyen 3(2) Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “wholly or partly of immovable” dengan perkataan “of any”; dan
- (b) dengan menggantikan perkataan “two million” dengan perkataan “five million”.

Pindaan seksyen 4**6.** Seksyen 4 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perkataan “district” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “State”;
- (b) dalam proviso kepada subseksyen (2)—
 - (i) dengan memotong perkataan “the Director of Lands and Mines where all the property is situated in one State or the Director General of Lands and Mines”;

- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “in another,” perkataan “the President”; dan
 - (iii) dengan menggantikan perkataan “district, notwithstanding that the property in that district consists solely of movable property” dengan perkataan “State”;
- (c) dalam subseksyen (3), dengan menggantikan perkataan “the Director of Lands and Mines or the Director General of Lands and Mines” dengan perkataan “the President”;
- (d) dalam subseksyen (4), dengan menggantikan perkataan “the Director of Lands and Mines or the Director General of Lands and Mines, as the case may be,” dengan perkataan “the President”; dan
- (e) dalam subseksyen (5)—
- (i) dengan menggantikan perkataan “district” dengan perkataan “State”; dan
 - (ii) dengan memotong perkataan “immovable”.

Pindaan seksyen 7

7. Subseksyen 7(2) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “the Director General of Lands and Mines” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “the President”.

Pindaan seksyen 8

8. Seksyen 8 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1)—
- (i) dengan menggantikan perkataan “the penghulu or a Settlement Officer of the district or of the locality in which any land of which the deceased was the proprietor is situated, or the Corporation” dengan perkataan “the Corporation, or Majlis, or guardian, or next friend”;

- (ii) dengan menggantikan perkataan “district” dengan perkataan “State”; dan
 - (iii) dengan memotong perkataan “immovable”;
- (b) dalam subseksyen (2)—
- (i) dengan memotong perkataan “immovable”; dan
 - (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “power” perkataan “or other supporting documents evidencing the statements claimed in the petition”;
- (c) dalam subseksyen (5), dengan memotong perkataan “movable”;
- (d) dalam subseksyen (6), dengan memotong perkataan “movable”;
- (e) dengan memasukkan selepas subseksyen (6) subseksyen yang berikut:
- “(6A) Notwithstanding subsection (6), where the valuation of the property for petition for distribution is more than one, the Estate Distribution Officer shall examine each valuation and decide which valuation to be applied in determining whether any estate is or is not a small estate and his decision shall be final and the valuation shall be conclusive for the purposes of this Act.”;
- (f) dalam subseksyen (8), dengan menggantikan perkataan “the Director of Lands and Mines or the Director General of Lands and Mines, as the case may require,” dengan perkataan “the President”;
- (g) dalam subseksyen (9)—
- (i) dengan menggantikan perkataan “the Director of Lands and Mines or the Director General of Lands and Mines” dengan perkataan “the President”; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “he shall forthwith stay all proceedings upon the petition before him until either, as the case may be, an order has been made by the Court under paragraph 5(2)(c) directing him to distribute the estate or an order has been made under subsection 4(2) conferring jurisdiction upon him” dengan perkataan “he shall strike out the petition before him and inform the petitioner accordingly”; dan

(h) dengan memasukkan selepas subseksyen (9) subseksyen yang berikut:

“(10) The Minister may, with the approval of the State Authority, by notification in the *Gazette*, appoint a date for the coming into operation of this section in relation to the Majlis.”.

Pindaan seksyen 8A

9. Seksyen 8A Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “the Corporation shall deliver” dengan perkataan “the Estate Distribution Officer shall notify the Corporation or petitioner of such case and it shall be the duty of the Corporation or petitioner to deliver”.

Seksyen baharu 8B dan 8C

10. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 8A seksyen yang berikut:

“Summary distribution

8B. (1) Where a petition for distribution is lodged or any subsequent application is filed under this Act, the petitioner or applicant may apply to the Estate Distribution Officer for a summary distribution order if the petition or application falls under the following cases:

(a) in the case of the petition, it consists only of movable property and does not exceed six hundred thousand ringgit in total value; or

(b) in the case of any subsequent application—

(i) it consists only of movable property which has not been declared in the petition and does not exceed six hundred thousand ringgit in total value; or

(ii) it is filed for the purpose of removing a trustee when a minor has attained age of majority.

(2) The application for an order under subsection (1) may be made as may be prescribed.

(3) Where the Estate Distribution Officer makes an order under subsection (1), the petition or subsequent application shall not be heard.

(4) A copy of an order under subsection (1) shall be served on a petitioner or applicant who shall cause such copy of the order to be served on the beneficiaries.

(5) For the purposes of this section, section 10 and subsection 13(4) shall apply.

Letters of administration *pendente lite*

8c. Pending any distribution order, letters of administration may be granted to a petitioner or any beneficiary as the Estate Distribution Officer may appoint, limited so that the administrator shall not be empowered to distribute the estate, and shall be subject to such control by, and direction of, the Estate Distribution Officer as the Estate Distribution Officer deems fit, and subject to that limitation the administrator so appointed shall have all the rights and powers of a general administrator.”.

Pindaan seksyen 9

11. Seksyen 9 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

(i) dengan memasukkan selepas perkataan “to be served” perkataan “on the petitioner”; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “upon all persons who are named in the petition as beneficiaries of or claimants to the estate or any interest therein or who appear to the Land Administrator to be interested in the distribution of the estate” dengan perkataan “and upon receiving such notice, the petitioner shall serve a copy of the notice on all persons who are named and addressed in the petition as beneficiaries of or claimants to the estate or any interest in the estate”; dan

(b) dengan memotong subseksyen (2).

Pindaan seksyen 10

12. Seksyen 10 Akta ibu dipinda—

(a) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “**or persons of unsound mind**” perkataan “**or patient**”;

(b) dalam subseksyen (1)—

(i) dengan memasukkan selepas perkataan “to be a minor or a person of unsound mind” perkataan “or a patient”;

(ii) dengan memasukkan selepas perkataan “the guardian of a minor or person of unsound mind” perkataan “or the next friend of the patient”; dan

(iii) dengan memasukkan selepas perkataan “person of unsound mind” di hujung subseksyen itu perkataan “or a patient”;

- (c) dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) For the purposes of subsection (1)—

(a) in relation to the appointment of a guardian, the Estate Distribution Officer shall have regard to any personal law or custom affecting the minor or person of unsound mind; and

(b) in relation to the appointment of a next friend, the Estate Distribution Officer shall have regard to any personal law or custom, and any circumstances or medical reason rendering a patient unable to represent himself.”; dan

- (d) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(3) The next friend appointed under this section shall assist the patient in any matter relating to proceedings for the distribution of the estate so far as not detrimental to the interest of the patient.”.

Pindaan seksyen 11

13. Seksyen 11 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memotong perkataan “in his district”;

- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(2A) Notwithstanding subsection (2), the Estate Distribution Officer shall have power to restrict public access to the hearing of any petition or any part of the petition if he is satisfied that it is expedient in the interests of public safety, public security or propriety, or for other sufficient reason to do so.”; dan

(c) dalam subseksyen (3)—

(i) dengan menggantikan perkataan “lot of land” dengan perkataan “property”; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “land” dengan perkataan “property”.

Pindaan seksyen 12

14. Seksyen 12 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “guardian” perkataan “or next friend”;

(b) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan selepas perkataan “guardian” perkataan “or next friend”;

(c) dalam subseksyen (3), dengan menggantikan perkataan “penghulu or a Settlement Officer” dengan perkataan “person”;

(d) dalam subseksyen (6)—

(i) dengan menggantikan perkataan “occupation of any land claimed by an alleged purchaser, the date, as nearly as the evidence admits, when he went into occupation” dengan perkataan “occupation or possession of any property claimed by an alleged purchaser, the date, as nearly as the evidence admits, when he went into occupation or possession”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas perkataan “document of title” perkataan “or other supporting documents relating to the purchase of the property”;

(e) dalam subseksyen (9), dengan menggantikan perkataan “the Director of Lands and Mines” dengan perkataan “the President”; dan

- (f) dengan memasukkan selepas subseksyen (10) subseksyen yang berikut:

“(11) Where any beneficiary whose name stated in the petition is unable to attend the hearing, the Estate Distribution Officer may direct the petitioner to submit a letter of consent in a prescribed form from the beneficiary within such time as determined by the Estate Distribution Officer.

(12) Where the letter of consent referred to in subsection (11) is not submitted, the Estate Distribution Officer may, as he thinks fit, proceed to conclude the hearing.”.

Pindaan seksyen 13

15. Seksyen 13 Akta ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) Where a petition involves a beneficiary who is a minor or a person of unsound mind, the Estate Distribution Officer shall make the following order:

- (a) the share of any minor or person of unsound mind in any immovable property to be registered in the name of a suitable person as a trustee; and
- (b) the Land Administrator or the Registrar of Titles to enter a caveat to protect the interest of the minor or person of unsound mind.”;

- (b) dalam subseksyen (4)—

- (i) dengan menggantikan perkataan “such person” dengan perkataan “such number of persons”; dan
- (ii) dengan memotong perkataan “, subject to such security as he may require and may in his discretion dispense with security”;

(c) dalam subseksyen (5)—

(i) dengan memotong perkataan “of any land registered in the name of the deceased”; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “the land” dengan perkataan “or transfer the property”; dan

(d) dalam subseksyen (6), dengan menggantikan perkataan “land registered in the name of the deceased” dengan perkataan “property”.

Pindaan seksyen 14

16. Subseksyen 14(2) Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “movable or immovable” di mana-mana jua terdapat.

Pindaan seksyen 15

17. Seksyen 15 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (3)—

(i) dalam perenggan (a), dengan memasukkan selepas koma bertindih di hujung perenggan itu perkataan “or”;

(ii) dalam perenggan (b), dengan menggantikan perkataan “; or” dengan noktah; dan

(iii) dengan memotong perenggan (c);

(b) dalam subseksyen (4)—

(i) dalam perenggan (a), dengan memotong perkataan “or a specified interest therein to be charged to the beneficiary for amount of his share, together with interest at such rate as may be just, not exceeding five per centum per annum, in lieu of allocating to him a proprietary interest”;

- (ii) dalam perenggan (*b*), dengan memotong perkataan “and may order, if necessary, that any such payment and interest thereon at such rate as may be just, not exceeding five per centum per annum, be secured by a charge upon any share or shares of those other beneficiaries”; dan
 - (iii) dalam proviso kepada perenggan (*bb*), dengan menggantikan perkataan “has deposited with the Land Administrator” dengan perkataan “has deposited with the Corporation”; dan
- (c) dengan memasukkan selepas subseksyen (4) subseksyen yang berikut:

“(4A) Where any beneficiary fails to agree to the sale of the land or any part of it, the Estate Distribution Officer may order the land or any part of it to be sold in such manner as may be prescribed based on the consent of the beneficiaries holding two-third majority shares on the land or any part of it.

(4B) In the exercise of the power under subsection (4A), the Estate Distribution Officer shall take into account the interest of the beneficiaries to be secured and protected.”.

Pindaan seksyen 16

18. Seksyen 16 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan “The Land Administrator shall then arrange for the order so far as it relates to land to be registered as may be necessary and shall act under subsection (3) where applicable” dengan perkataan “The petitioner shall then arrange for the order so far as it relates to land to be registered as may be necessary and the Estate Distribution Officer shall act under subsection (3) where applicable”;

(b) dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) The Estate Distribution Officer in making a distribution order may make an order for entry of caveat and the Land Administrator or Registrar of Title, upon receiving the distribution order, shall give effect to such order accordingly.”;

(c) dalam subseksyen (3), dengan memasukkan selepas perkataan “Corporation” perkataan “or Majlis”;

(d) dalam subseksyen (4), dengan menggantikan perkataan “Corporation” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “Corporation or Majlis”; dan

(e) dengan memasukkan selepas subseksyen (4) subseksyen yang berikut:

“(5) The Minister may, with the approval of the State Authority, by notification in the *Gazette*, appoint a date for the coming into operation of this section in relation to the Majlis.”.

Seksyen baharu 16A

19. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 16 seksyen yang berikut:

“Amendment of order

16A. (1) Where the Estate Distribution Officer is satisfied that any order made under this Act contains clerical error, he may make such amendment on the order and the order shall be served on the petitioner.

(2) No amendment other than an amendment to correct a clerical error shall be made by the Estate Distribution Officer or any person affected by the order unless it is made in accordance with the regulations made by the Minister.”.

Pindaan seksyen 17

20. Subseksyen 17(2) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “, the Land Administrator may either” dengan perkataan “or a person of unsound mind has been certified by a Government Medical Officer that the person is no longer a person of unsound mind, the Estate Distribution Officer may either request the Land Administrator or Registrar of Titles to”.

Penggantian seksyen 18

21. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 18 dengan seksyen yang berikut:

“Duty of Corporation and Majlis

18. (1) Where a proprietor or owner of any property has died and no proceedings, to the knowledge of the Corporation or Majlis, have within six months of the date of death been taken to obtain a grant of probate or letters of administration or for distribution order under this Act of the estate of a deceased, the Corporation or Majlis may report the matter to the Estate Distribution Officer and the Estate Distribution Officer may thereupon request the Corporation or Majlis to lodge a petition for distribution of the estate subject to the Corporation or Majlis to obtain consent from a beneficiary to the estate of a deceased person, a creditor or a purchaser who has interest in the estate of a deceased person, as the case may be.

(2) Any fee payable under this section as may be prescribed and may be paid out of the estate.

(3) The Minister may, with the approval of the State Authority, by notification in the *Gazette*, appoint a date for the coming into operation of this section in relation to the Majlis.”.

Pindaan seksyen 19

22. Seksyen 19 Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan “in which his district is situated”.

Pindaan seksyen 29

23. Seksyen 29 Akta ibu dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “High Court” perkataan “within thirty days from the date the order, decision or act is made or done”; dan
- (b) dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) For the purposes of subsection (1), the procedure in relation to such appeal shall be subject to the rules of court applicable in the High Court.”.

Penggantian Jadual Pertama

24. Akta ibu dipinda dengan menggantikan Jadual Pertama dengan jadual yang berikut:

“FIRST SCHEDULE

[Subsection 15(5)]

MATTERS TO BE TAKEN INTO CONSIDERATION BY ESTATE DISTRIBUTION OFFICER
IN DISTRIBUTING ESTATE

In the exercise of any discretion of the Estate Distribution Officer to determine whether to make a distribution order in accordance with any agreement between the beneficiaries or in settling the terms of any distribution order providing for the distribution of property, the Estate Distribution Officer shall have regard to the following considerations:

- (a) in relation to immovable property—
 - (i) dividing the land into several lots in several names may seriously diminish the value of the estate as a whole;
 - (ii) the real value of small shares, especially when represented by complicated fractions, is less than their proportionate values;
 - (iii) it is not conducive to good cultivation or to peace in a family for persons who may have conflicting interests to be undivided co-proprietors of land;

- (iv) it is greatly to the advantage of a minor or a person of unsound mind that his co-proprietors should be those most nearly related to him; and
 - (v) valuations are necessarily estimates and are only approximately correct; it is unnecessary that the estimated value of a lot should be precise amount of a beneficiary's mathematical share; it is sufficient if the estimated value of a lot substantially corresponds to a beneficiary's calculated share; and
- (b) in relation to movable property—
- (i) type of movable property whether can be divided or not; and
 - (ii) the rights to which any beneficiary or interested party is entitled to may consist in terms of the physical share of the actual movable property or its value.”.

25. Kecualian

(1) Apa-apa petisyen, permohonan, siasatan, pendengaran dan prosiding berhubung dengan pembahagian suatu harta pusaka kecil yang belum selesai sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini hendaklah diuruskan mengikut Akta ibu sebagaimana yang dipinda oleh Akta ini.

(2) Apa-apa perintah, surat kuasa tadbir, keputusan, penentuan, arahan, perakuan, pelantikan, rujukan, tindakan dan notis berhubung dengan pembahagian suatu harta pusaka kecil yang telah dibuat, dilakukan atau dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah di bawah Akta ibu sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini, hendaklah disifatkan telah dibuat, dilakukan atau dikeluarkan oleh Pegawai Pembahagian Harta Pusaka dan terus berkuat kuasa.

(3) Apa-apa rayuan kepada apa-apa perintah, keputusan atau tindakan yang dibuat atau dilakukan di bawah seksyen 29 Akta ibu sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini hendaklah, selepas tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini, diteruskan seolah-olah seksyen 29 Akta ibu tidak dipinda oleh Akta ini.

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini bertujuan untuk meminda Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 (“Akta 98”). Pindaan yang dicadangkan bertujuan untuk menaikkan nilai harta pusaka kecil daripada jumlah sekarang tidak melebihi dua juta ringgit kepada yang dicadangkan tidak melebihi lima juta ringgit dalam jumlah nilai. Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk mengadakan peruntukan bagi pelantikan Presiden Pembahagian Harta Pusaka, Timbalan Presiden Pembahagian Harta Pusaka dan Pegawai Pembahagian Harta Pusaka bagi menggantikan Pentadbir Tanah untuk menguruskan pembahagian harta pusaka si mati dan mengadakan peruntukan bagi pembahagian ringkas, penjualan tanah melalui persetujuan majoriti dua pertiga waris, surat kuasa mentadbir *pendente lite* dan perkara-perkara lain yang berkaitan.

2. *Fasal 1* mengandungi tajuk ringkas dan peruntukan mengenai kuasa Menteri untuk menetapkan tarikh permulaan kuat kuasa Akta yang dicadangkan termasuk kuasa untuk menetapkan tarikh yang berlainan bagi permulaan kuat kuasa peruntukan yang berlainan Akta yang dicadangkan.

3. *Fasal 2* bertujuan untuk mengadakan peruntukan bagi pindaan am kepada Akta 98 dengan menggantikan perkataan “Land Administrator” dengan perkataan “Estate Distribution Officer” di mana-mana jua terdapat kecuali dalam takrif “Land Administrator” dalam seksyen 2, seksyen 23, 24, 26B dan 26C Akta 98 yang mana kedudukan pentadbir tanah di Negeri Sembilan dan Sabah adalah tidak terjejas.

4. *Fasal 3* bertujuan untuk meminda seksyen 2 Akta 98 untuk memasukkan takrif baharu ke dalam Akta 98 dan untuk meminda takrif sedia ada bagi sesetengah terma yang digunakan dalam Akta 98.

5. *Fasal 4* bertujuan untuk memasukkan Bahagian baharu IA ke dalam Akta 98 untuk mengadakan peruntukan bagi pelantikan Presiden Pembahagian Harta Pusaka, Timbalan Presiden Pembahagian Harta Pusaka dan Pegawai Pembahagian Harta Pusaka.

6. *Fasal 5* bertujuan untuk meminda tafsiran “small estate” di bawah subseksyen 3(2) Akta 98 untuk menaikkan jumlah nilai harta si mati daripada tidak melebihi dua juta ringgit kepada tidak melebihi lima juta ringgit. Dengan pindaan yang dicadangkan kepada tafsiran “property” dalam *fasal 3*, bagi maksud suatu harta pusaka kecil, harta pusaka si mati sekarang boleh melibatkan harta tak alih atau harta alih atau kedua-duanya yang jumlah nilai hartanya tidak melebihi lima juta ringgit.

7. *Fasal 6* bertujuan untuk meminda seksyen 4 Akta 98 untuk memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka sesebuah Negeri kuasa untuk menguruskan pembahagian dan pentadbiran harta pusaka si mati yang termasuk dalam Akta 98.

Fasal 6 juga memberi Presiden Pembahagian Harta Pusaka kuasa untuk memindahkan petisyen pembahagian untuk didengar dan ditentukan oleh Pegawai Pembahagian Harta Pusaka di Negeri yang lain bagi kemudahan am pihak-pihak. Pada masa kini kuasa untuk melakukan tindakan itu diberi kepada Ketua Pengarah Tanah dan Galian dan Pengarah Tanah dan Galian.

8. *Fasal 8* bertujuan untuk meminda subseksyen 8(1) Akta 98 untuk membenarkan Amanah Raya Berhad, Majlis Agama Islam, penjaga dan sahabat wakil untuk menjadi pempetisyen bagi pembahagian suatu harta pusaka kecil. Dengan pindaan yang dicadangkan, penghulu dan Pegawai Penempatan tidak lagi dibenarkan untuk menjadi pempetisyen.

Fasal 8 juga memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka kuasa untuk menentukan penilaian yang terpakai dalam menentukan sama ada harta pusaka itu harta pusaka kecil atau bukan dalam keadaan terdapat lebih daripada satu penilaian.

9. *Fasal 9* bertujuan untuk meminda seksyen 8A Akta 98 untuk membenarkan pempetisyen untuk memperoleh apa-apa dokumen yang berhubungan dengan apa-apa harta alih yang terkandung dalam harta pusaka si mati yang ditadbir oleh Amanah Raya Berhad sebelum pengemukakan petisyen dengan Pegawai Pembahagian Harta Pusaka.

10. *Fasal 10* bertujuan untuk memasukkan seksyen baharu 8B dan 8C ke dalam Akta 98.

Seksyen baharu 8B yang dicadangkan memperkatakan kuasa Pegawai Pembahagian Harta Pusaka untuk membuat perintah pembahagian ringkas dalam kes yang tertentu atas permohonan oleh pempetisyen atau pemohon.

Seksyen baharu 8C yang dicadangkan memperkatakan kuasa Pegawai Pembahagian Harta Pusaka untuk memberi surat kuasa mentadbir *pendente lite* bagi maksud memperoleh maklumat daripada mana-mana pihak sebelum apa-apa perintah pembahagian.

11. *Fasal 11* bertujuan untuk meminda seksyen 9 Akta 98 untuk mengenakan kewajipan ke atas pempetisyen untuk menyampaikan notis tentang petisyen dan tarikh dan tempat pendengaran kepada semua orang yang dinamakan dan dialamatkan dalam petisyen sebagai waris atau penuntut apabila menerima notis itu daripada Pegawai Pembahagian Harta Pusaka.

12. *Fasal 12* bertujuan untuk meminda seksyen 10 Akta 98 untuk mengadakan peruntukan pelantikan sahabat wakil bagi mewakili seseorang pesakit dalam semua prosiding di hadapan Pegawai Pembahagian Harta Pusaka.

13. *Fasal 13* bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 11(2A) ke dalam Akta 98 untuk memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka kuasa untuk menghadkan akses orang awam ke pendengaran mana-mana petisyen bagi memastikan kesejahteraan awam, keselamatan awam atau kesusilaan.

14. *Fasal 14* bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 12(11) dan (12) ke dalam Akta 98.

Subseksyen baharu 12(11) yang dicadangkan memperuntukkan mana-mana waris yang tidak dapat hadir ke pendengaran petisyen pembahagian harta pusaka kecil untuk mengemukakan surat persetujuan.

Subseksyen baharu 12(12) yang dicadangkan memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka budi bicara untuk meneruskan pendengaran walaupun surat persetujuan yang disebut dalam subseksyen baharu 12(11) tidak dikemukakan.

15. *Fasal 15* bertujuan untuk meminda seksyen 13 Akta 98 untuk membenarkan Pegawai Pembahagian Harta Pusaka memberi surat kuasa mentadbir kepada lebih daripada seorang sebagaimana yang difikirkan layak olehnya dan untuk mengetepikan budi bicara untuk menghendaki jaminan daripada pentadbir.

16. *Fasal 17* bertujuan untuk meminda perenggan 15(4)(a) dan (b) Akta 98 untuk mengetepikan peneanaan kadar faedah semasa membahagikan tanah.

Fasal 17 juga bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 15(4A) dan (4B) ke dalam Akta 98 untuk memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka kuasa untuk menjual tanah atau mana-mana bahagian tanah tertakluk kepada persetujuan majoriti dua pertiga waris dan dengan berbuat demikian Pegawai Pembahagian Harta Pusaka hendaklah mengambil kira kepentingan waris agar dijamin dan dilindungi.

17. *Fasal 18* bertujuan untuk meminda seksyen 16 Akta 98 untuk memperkatakan tatacara selepas pendengaran yang melibatkan Majlis Agama Islam.

18. *Fasal 19* bertujuan untuk memasukkan seksyen baharu 16A ke dalam Akta 98 untuk memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka kuasa untuk meminda apa-apa perintah yang mengandungi apa-apa kesilapan perkeranian.

19. *Fasal 20* bertujuan untuk meminda subseksyen 17(2) Akta 98 untuk memberi Pegawai Pembahagian Harta Pusaka kuasa membuat perintah untuk menarik balik kaveat apabila seseorang yang tidak sempurna akal telah diperaku oleh Pegawai Perubatan Kerajaan yang orang itu bukan lagi orang tidak sempurna akal.

20. *Fasal 21* bertujuan untuk meminda seksyen 18 Akta 98 untuk membenarkan Amanah Raya Berhad dan Majlis Agama Islam untuk mengemukakan petisyen pembahagian jika dalam pengetahuan mereka tiada petisyen dikemukakan dalam masa enam bulan dari tarikh kematian seseorang si mati dengan syarat bahawa mereka hendaklah memperoleh persetujuan daripada waris harta pusaka si mati, pemiutang atau pembeli yang mempunyai kepentingan atas harta si mati, mengikut mana-mana yang berkenaan.

21. *Fasal 23* bertujuan untuk meminda subseksyen 29(1) Akta 98 untuk membenarkan mana-mana orang yang terkilan dengan perintah, keputusan atau tindakan yang telah dibuat atau dilakukan di bawah Akta 98 untuk merayu kepada Mahkamah Tinggi dalam masa tiga puluh hari dari tarikh perintah, keputusan atau tindakan yang telah dibuat or dilakukan. *Fasal* ini juga bertujuan untuk meminda subseksyen 29(2) Akta 98 untuk mengadakan peruntukan tatacara berhubung dengan rayuan itu hendaklah tertakluk kepada kaedah-kaedah mahkamah yang terpakai di Mahkamah Tinggi.

22. *Fasal 24* berhasrat untuk meminda Jadual Pertama kepada Akta 98 berbangkit daripada pindaan yang dibuat kepada takrif "property" dalam *fasal 3*.

23. *Fasal 25* memperkatakan peruntukan kecualian.
24. Pindaan lain yang tidak diperkatakan dengan khusus dalam Huraian ini merupakan pindaan yang kecil atau berbangkit.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini akan melibatkan Kerajaan dalam perbelanjaan wang tambahan yang amaunnya belum dapat ditentukan sekarang ini.

[PN(U2)3208]